

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

FATO RELEVANTE

**CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES PRECEDENTES REFERENTES À AQUISIÇÃO DO SHOPPING
TABOÃO E BOULEVARD SHOPPING FEIRA, INCLUINDO A LOJA C&A FEIRA**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, , Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar o cumprimento de todas as condições precedentes necessárias ao fechamento da operação divulgada ao mercado por meio do fato relevante publicado no dia 15 de agosto de 2019 referente aos ativos denominados Shopping Taboão e Boulevard Shopping Feira (que inclui a participação na Loja C&A Feira). Sendo assim, a operação de aquisição pelo Fundo de participação nos mencionados ativos será liquidada nesta semana, até o dia 06 de dezembro.

Considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa dos referidos ativos, o resultado da aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 1,57 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.



A operação é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 2 de dezembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora