

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32**

**FATO RELEVANTE**

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CELEBRA INSTRUMENTO  
VINCULANTE PARA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO SHOPPING BARRA**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administradora") e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 ("Fundo"), vêm informar a celebração, nesta data, de instrumento vinculante para a aquisição da fração ideal correspondente a 18,0524% (dezoito inteiros quinhentos e vinte e quatro milésimos por cento) do Shopping Barra, situado na Avenida Centenário nº 2.992, Chame-Chame, Salvador – BA, pelo valor de R\$ 116.000.000,00 (cento e dezesseis milhões de reais) ("Operação").

A conclusão da Operação está sujeita a condições usuais neste tipo de transação, tais como (i) a apresentação das devidas renúncias ao direito de preferência e (ii) aprovações nos comitês internos do vendedor.

## Shopping Barra

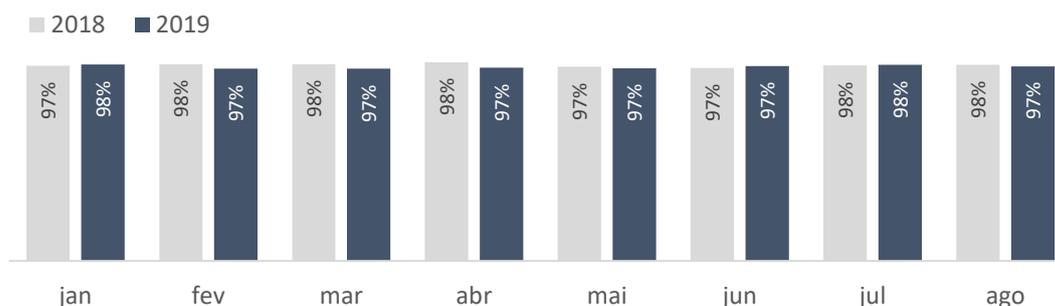


Localizado em Salvador, o Shopping Barra é um ativo dominante em sua região e está entre os principais shoppings centers da Bahia, possuindo mais de 30 anos de existência. O shopping possui 50.589 m<sup>2</sup> de área bruta total, com aproximadamente 150.000 m<sup>2</sup> de área construída, e recebendo uma média de 1,5 milhão de clientes por mês.

Atualmente o shopping possui 315 lojas, distribuídas em 4 pisos, um amplo espaço de estacionamento que abriga aproximadamente 3.000 vagas e forte ancoragem de lojas, com marcas renomadas como: Centauro Esporte, Magazine Luiza, Lojas Americanas, Renner, Riachuelo e C&A. Possui também cinema de alto padrão, dispendo de 8 salas com equipamentos de última geração. O shopping abriga as três primeiras salas vips da Bahia, as UCI Orient De Lux, que contam com atendimento diferenciado.

O shopping conta com uma administração profissional, realizada pela Enashopp, administradora local com relevância em Salvador, que vem ganhando destaque pela sua atuação no setor.

### Taxa de Ocupação (% ABL)



Com esta transação, a Gestora estima um *cap rate* de 7,84% (sete inteiros e oitenta e quatro centésimos) para os próximos 12(doze) meses. As distribuições futuras de rendimentos do Fundo estão sujeitas ao desempenho operacional dos shoppings detidos pelo Fundo, bem como à rentabilidade dos Ativos Financeiros aplicados com os recursos disponíveis em caixa. Considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa do Shopping Barra, o resultado da aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 1,17 (um real e dezessete centavos) por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

A Operação é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

**CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.**

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora