

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA
DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

Código ISIN das Cotas nº BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Shopping Centers



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/164, em 04 de outubro de 2023

O **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“**Fundo**”), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administrador**”), e gerido pelo **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 (“**Gestor**”), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”) e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) da oferta pública primária de cotas da 5ª Emissão do Fundo (“**Fundo**”), vêm a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22 e do presente comunicado (“**Comunicado de Modificação da Oferta**”), exclusivamente, para refletir a alteração das regras do comissionamento devido no âmbito da distribuição das Cotas da 5ª Emissão, e, conseqüentemente, alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 5ª (Quinta) Emissão do Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto**”), divulgado em 04 de outubro de 2023, para que este passe a refletir o Período de Desistência (conforme abaixo definido).

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, será aberto o período de desistência para os Cotistas do Fundo que já tenham aderido à Oferta, mediante o exercício do Direito de Preferência, **pele prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta.**

Adicionalmente, em razão da modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, os Cotistas que já tiverem aderido à Oferta, mediante o exercício do Direito de Preferência, serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão revogar a sua adesão à Oferta **até as 17:00 horas do dia 23 de outubro de 2023**, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão (“**Período de Desistência**”).

Considerando que não foram realizados pagamentos no âmbito do Exercício do Direito de Preferência, até o momento, não haverá devolução de valores aos Cotistas do Fundo. Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a adesão do Cotista do Fundo à Oferta.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM nº 160/22, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado de Modificação da Oferta, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto e no Regulamento anexo ao Prospecto, disponível nos endereços indicados no item II abaixo.

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• **COMUNICADO AO MERCADO** •

genial

I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Tendo em vista a divulgação deste Comunicado ao Mercado, segue novo Cronograma Estimativo da Oferta, conforme informado abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	04/10/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto	04/10/2023
3	Data de Corte para o Exercício do Direito de Preferência	09/10/2023
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador e Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	11/10/2023
5	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta e Disponibilização do Prospecto Atualizado	16/10/2023
6	Início do Período de Desistência em Decorrência da Modificação da Oferta	17/10/2023
7	Encerramento do Período de Desistência em Decorrência da Modificação da Oferta	23/10/2023
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e da Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	24/10/2023
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	25/10/2023
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras	26/10/2023
11	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3 e no Escriturador	27/10/2023
12	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	01/11/2023
13	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras	03/11/2023
14	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras	06/11/2023
15	Início do Período de Subscrição da 1ª Série	07/11/2023
16	Término do Período de Subscrição da 1ª Série	27/11/2023
17	Procedimento de Alocação da 1ª Série	28/11/2023
18	Liquidação da 1ª Série	01/12/2023
19	Divulgação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	04/12/2023
20	Início do Período de Subscrição da 2ª Série ⁽⁴⁾	05/12/2023
21	Primeira Liquidação da 2ª Série ⁽³⁾	22/12/2023
22	Término do Período de Subscrição da 2ª Série ⁽³⁾	29/12/2023
23	Segunda Liquidação da 2ª Série ⁽³⁾	05/01/2024
24	Divulgação do Anúncio de Encerramento	08/01/2024

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽³⁾ **CONFORME ESTIPULADO NA SEÇÃO “2ª SÉRIE – PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO DA 2ª SÉRIE E PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO DA 2ª SÉRIE” NA PÁGINA 65 DESTES PROSPECTO, A DATA DESTES EVENTOS PODERÁ SER ANTECIPADA E INFORMADA AO MERCADO POR MEIO DA DIVULGAÇÃO DO COMUNICADO AO MERCADO, COM PELO MENOS 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS DE ANTECEDÊNCIA, CONFORME DECISÃO, DE COMUM ACORDO, ENTRE O COORDENADOR LÍDER, O ADMINISTRADOR E O GESTOR.**

⁽⁴⁾ No âmbito da 2ª Série, a captação e a alocação ocorrerá diretamente com o Coordenador Líder.

II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO DA OFERTA

Este Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto atualizado e os demais documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Fundo, do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

• Fundo

GENIAL MALS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.genialmalls.com.br/>

Neste *website* clicar em “Downloads”, em seguida na seção “Documentos” selecionar “Ofertas Públicas”, e então localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

GENIAL MALS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



- **Coordenador Líder**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 parte, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.genialinvestimentos.com.br/>

Neste *website* clicar em “Para Investir”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Lista de Ofertas”, nessa página selecionar “Genial Malls FII - 5ª Emissão”, e então localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

- **Administrador**

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.bancogenial.com/pt-BR>

Neste *website* clicar em “Administração Fiduciária”, em seguida em “Fundos Administrados”, em seguida clicar em “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

- **Gestor**

GENIAL GESTÃO LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Website: <https://lp.genialinvestimentos.com.br/pluralgenialgestao/>

Neste *website* clicar em “Downloads”, em seguida na seção “Documentos” selecionar “Ofertas Públicas”, e então localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário - 5ª Emissão” e, então, localizar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e os demais documentos da Oferta.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

São Paulo, 16 de outubro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

genial

GESTOR

genial
gestão

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •