



MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 26.499.833/0001-32

Ticker B3: MALL11

Código ISIN: BRMALLCTF007

FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO ANUAL DOS ATIVOS DO FUNDO

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.499.833/0001-32 ("Fundo"), vêm informar que:

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2022) dos ativos que compõem a carteira do Fundo, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

Os ativos foram avaliados a valor de mercado (valor justo) pela CBRE.

A reavaliação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 11,1% (onze vírgula um por cento) em relação ao valor anterior dos referidos ativos. O que também representa uma variação positiva de, aproximadamente, 11,9% (onze vírgula nove por cento) no valor patrimonial da cota na data base de 23 de dezembro de 2022.

O Fundo atualmente investe em 9 (nove) ativos: (i) Maceió Shopping (AL); (ii) Shopping Tacaruna (PE); (iii) Shopping Taboão (SP); (iv) Suzano Shopping (SP); (v) Boulevard Shopping Feira de Santana (BA); (vi) Shopping Park Lagos (RJ); (vii) Shopping Park Sul (RJ); (viii) Madureira Shopping (RJ); e (ix) Campinas Shopping (SP).



O Campinas Shopping por ter sido adquirido em 08 de dezembro de 2022 não foi reavaliado e está marcado na carteira do Fundo pelo valor de sua aquisição e custos.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA
DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA.

Gestora