

## Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

|                              |  |                          |                    |
|------------------------------|--|--------------------------|--------------------|
| Nome do Fundo:               | GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | CNPJ do Fundo:           | 26.499.833/0001-32 |
| Nome do Administrador:       | BANCO GENIAL S.A.                              | CNPJ do Administrador:   | 45.246.410/0001-55 |
| Responsável pela informação: | Rodrigo de Godoy                               | Telefone do responsável: | 32068082           |
| Email:                       | middleadm@genial.com.vc                        |                          |                    |

|  |                      |                              |                    |
|--|----------------------|------------------------------|--------------------|
| Ato de Aprovação:                                    | Ato do Administrador | Data de aprovação:           | 04/12/2024         |
| Tipo de oferta:                                      | Rito automático      | Data de corte:               | 09/12/2024         |
| Número de emissão                                    | 6                    | Preço da emissão (R\$):      | 119,28             |
| Qtd de cotas que atualmente se divide o PL do Fundo: | 12.972.967           | Custo de distribuição (R\$): | 1,00               |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas:         | 1.676.728            | Preço de subscrição (R\$):   | 120,28             |
| Percentual de subscrição (%):                        | 12,92478428411       | Montante total:              | R\$ 200.000.115,84 |

| Lista de códigos ISIN |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Código ISIN           | Código de negociação |
| BRMALLCTF007          | MALL11               |

| Direito de preferência                              |            |                   |            |
|---|------------|-------------------|------------|
| Exercício do direito de preferência na B3           |            |                   |            |
| Início do prazo:                                    | 11/12/2024 | Término do prazo: | 23/12/2024 |
| Exercício do direito de preferência no escriturador |            |                   |            |
| Início do prazo:                                    | 11/12/2024 | Término do prazo: | 26/12/2024 |
| Data de liquidação                                  | 26/12/2024 |                   |            |

| Negociação dos direitos de preferência:                |            |                   |            | Sim |
|--|------------|-------------------|------------|-----|
| Negociação dos direitos de preferência na B3           |            |                   |            |     |
| Início do prazo:                                       | 31/12/9999 | Término do prazo: | 31/12/9999 |     |
| Negociação dos direitos de preferência no escriturador |            |                   |            |     |
| Início do prazo:                                       | 11/12/2024 | Término do prazo: | 23/12/2024 |     |

|  |     |
|--|-----|
| Possui períodos de sobras de subscrição: | Não |
|--|-----|

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Possui montante adicional: | Não |
|----------------------------|-----|

| Oferta pública        |            |                   |            | Sim |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----|
| Período de reserva    |            |                   |            |     |
| Início do prazo:      |            | Término do prazo: |            |     |
| Período de subscrição |            |                   |            |     |
| Início do prazo:      | 11/12/2024 | Término do prazo: | 24/01/2025 |     |
| Período de alocação   |            |                   |            |     |

|                           |            |                            |            |
|---------------------------|------------|----------------------------|------------|
| <b>Início do prazo:</b>   | 27/12/2024 | <b>Término do prazo:</b>   | 27/01/2025 |
| <b>Data de liquidação</b> | 03/06/2025 | <b>Chamada de capital:</b> | Não        |