

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DA 1ª SÉRIE DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

Administrado por

BANCO GENIAL S.A.

Código ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação: MALL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Shopping Centers



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/164, em 4 de outubro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), administrado pelo BANCO GENIAL S.A., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), e gerido pelo GENIAL GESTÃO LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestor”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”) e GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série”), comunicar ao mercado que, no âmbito da 1ª Série (conforme definido no Prospecto), foram adquiridas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definidos no Prospecto Definitivo), 3.828 (três mil oitocentas e vinte e oito) Cotas da 5ª Emissão, totalizando o montante equivalente a R\$ 457.446,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), considerando o valor unitário de R\$ 119,50 (cento e dezenove reais e cinquenta centavos) por Cota da 5ª Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição. Tendo em vista a alocação definida para a 1ª Série, conforme acima indicado, a Oferta prosseguirá com a liquidação da 2ª Série. A 2ª Série contará com até 4.185.421 (quatro milhões, cento e oitenta e cinco mil, quatrocentas e vinte e uma) Cotas da 5ª Emissão, sem prejuízo das eventuais Cotas Adicionais.

Considerando que não houve um excesso de demanda acima da quantidade de Cotas da 5ª Emissão inicialmente ofertada, todos os Investidores da Oferta tiveram seus Boletins de Subscrição, ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas, inclusive os Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação da Oferta 1ª Série, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“Regulamento”) e no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 5ª (Quinta) Emissão do Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Fundo**

- **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

- Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <https://www.genialmalls.com.br/>

- Para acessar o Prospecto, o Anúncio de Início ou a Lâmina, neste website clicar em “Downloads”, em seguida na seção “Documentos” selecionar “Ofertas Públicas”, e então localizar o Prospecto, o Anúncio de Início ou a Lâmina.

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

- **Administrador**

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.bancogenial.com/pt-BR>

Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Administração Fiduciária”, em seguida em “Fundos Administrados”, em seguida clicar em “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário”, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Coordenador Líder**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 parte, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.genialinvestimentos.com.br/>

Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Para Investir”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Lista de Ofertas”, nessa página selecionar “Genial Malls FII - 5ª Emissão”, e então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Gestor**

GENIAL GESTÃO LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Website: <https://lp.genialinvestimentos.com.br/pluralgenialgestao/>

Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Downloads”, em seguida na seção “Documentos” selecionar “Ofertas Públicas”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário - 5ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada automaticamente na CVM, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo, 04 de dezembro de 2023

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

genial

GESTOR

genial
gestão

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• **COMUNICADO AO MERCADO** •

genial