



GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 26.499.833/0001-32

Ticker B3: MALL11

Código ISIN: BRMALLCTF007

FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO ANUAL DOS ATIVOS DO FUNDO

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar que:

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2024) dos ativos, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

Os ativos foram avaliados a valor de mercado (valor justo) pela CBRE.

A reavaliação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 2,9% (dois vírgula nove por cento) em relação ao valor anterior dos referidos ativos. O que também representa uma variação positiva de, aproximadamente, 2,7% (dois vírgula sete por cento) no valor patrimonial da cota na data base de 30 de dezembro de 2024.

O Fundo atualmente investe em 14 (quatorze) ativos: (i) Maceió Shopping (AL); (ii) Shopping Tacaruna (PE); (iii) Shopping Taboão (SP); (iv) Suzano Shopping (SP); (v) Boulevard Shopping Feira de Santana (BA); (vi) Shopping Park Lagos (RJ); (vii) Shopping Park Sul (RJ); (viii) Madureira Shopping (RJ); (ix) Campinas Shopping (SP); (x) Boulevard Shopping Bauru (SP); (xi) Shopping Metropolitano Barra (RJ); (xii) Caxias Shopping (RJ); (xiii)



Península Open Mall (RJ) (ativo do portfólio do Barra Malls FII); e (xiv) Rio2 Shopping (RJ) (ativo do portfólio do Barra Malls FII).

O Administrador e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2025.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA.

Gestora