

[Imprimir](#)

Informe Mensal

Nome do Fundo/Classe:	GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo/Classe:	26.499.833/0001-32
Data de Funcionamento:	14/12/2017	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRMALLCTF007	Quantidade de cotas emitidas:	13.982.093,00
Fundo/Classe Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Híbrido Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BANCO GENIAL S.A.	CNPJ do Administrador:	45.246.410/0001-55
Endereço:	PRAIA DE BOTAFOGO , 228, 9º ANDAR- BOTAFOGO- RIO DE JANEIRO- RJ- 22250-906	Telefones:	(21) 3923-3000 (21) 3500-3000 0800 605 8888
Site:	www.genial.com.vc	E-mail:	middleadm@genial.com.vc
Competência:	01/2025		

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹	31/01/2025
Número de cotistas	128.218
Pessoa física	128.029
Pessoa jurídica não financeira	147
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	1
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	8
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	10
Outros fundos de investimento	22
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	1

1	Ativo – R\$	1.891.860.783,71
2	Patrimônio Líquido – R\$	1.702.735.977,84
3	Número de Cotas Emitidas	13.982.093,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	121,779763
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0327%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0004%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,5567%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	-0,1064%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,6631%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	78.259.223,01
9.1	Disponibilidades	44.175,12

9.2	Títulos Públicos	78.215.047,89
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	1.800.483.134,78
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	1.564.470.751,49
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	1.564.470.751,49
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.7	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.8	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	139.225.499,72
10.9	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.10	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.11	Notas Promissórias	0,00
10.12	Notas Comerciais	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	96.786.883,57
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	13.118.425,92
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	12.302.052,23
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	799.890,56
11.3	Outros Valores a Receber	16.483,13

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	11.303.246,86
13	Taxa de administração a pagar	556.356,64
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	56.192.327,87
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	12.269.554,19
18	Obrigações por securitização de recebíveis	108.631.719,79
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	171.600,52
22	Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)	0,00
	Total dos Passivos	189.124.805,87
	Informações adicionais	
23	Valor total dos imóveis objeto de ônus reais	0,00
24	Valor total das garantias prestadas com operações da classe	0,00
25	Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III)	0,00

Notas

1.	A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2.	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].
3.	Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
4.	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.